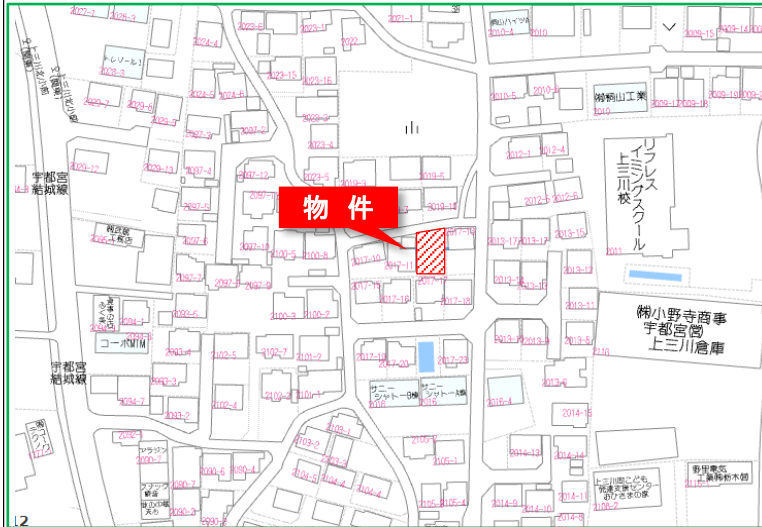
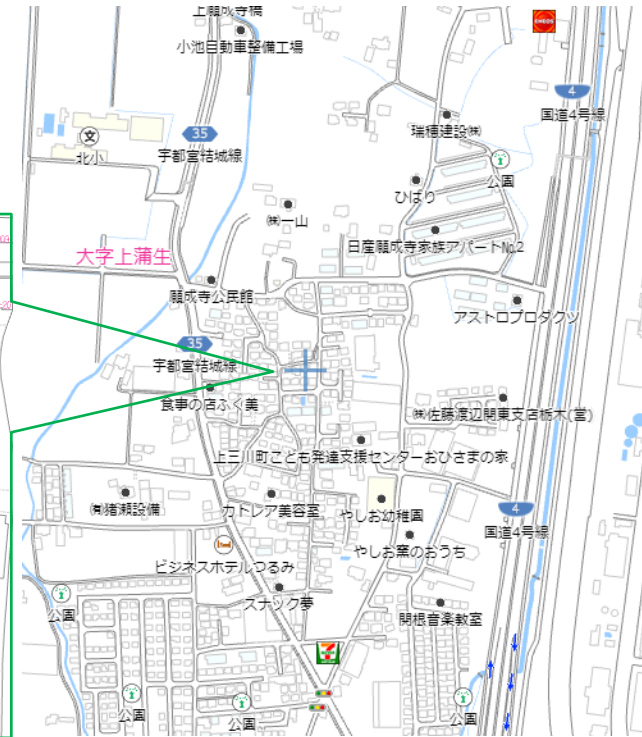


※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



土地	所在地	〒329-0617 栃木県河内郡上三川町大字上蒲生 2017番12			
	面積(公簿)	182.39	m ²	(約 55.17 坪)	
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
建物	道路種類	公道(上三川町道)	42条1項1号		
	接面方位	北	接道幅員	約 4 m	
	私道負担	無	負担面積	— m ²	
	商品タイプ	セキスイハイム ドマーニⅡ			
	構造	軽量鉄骨造セメント瓦葺 2階建			
	築年月	1999年(平成11年)7月			
	面積	1F	61.81	m ²	(18.69 坪)
		2F	47.05	m ²	(14.23 坪)
		車庫	-	m ²	(- 坪)
		合計	108.86	m ²	(32.92 坪)
間取り	4LDK+S				
現況	売主居住中				
明渡し	相談				
駐車場	あり(2台可・縦列)				
公法上	用途地域	第2種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	—			
設備	水道	公営(水道メーター13mm)			
	ガス	オール電化住宅			
	排水	公共下水			
	電気	東京電力(電力自由化につき指定なし)			

備考	■耐震性に優れたセキスイハイムの軽量鉄骨造ユニット住宅「ドマーニⅡ」	} 選択可
	■上三川町立北小学校まで約350m(徒歩約5分)	
	■上三川町立明治中学校まで約2700m(徒歩約34分)	
	■上三川町立上三川中学校まで約3300m(徒歩約42分)	
■バス停「上三川北小前」まで約260m(徒歩約4分)		
ス	◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、 https://sumstock.jp	

栃木県知事免許(14)第1565号

SEKISUI

栃木セキスイハイム株式会社 不動産部

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号

0120-816-417

FAX 028-639-6070

■取引態様: 専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可

スムストック住宅販売士: 高山 雅明 認定番号: SHG-1199